

Warszawa, 27.11.2025 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE
nr 4/2025
dotyczące

**Adaptacji istniejącej powierzchni IV piętra budynku administracyjno-biurowego
w celu stworzenia Centrum Badawczo Rozwojowego firmy WDX S.A**

I. ZAMAWIAJĄCY

WDX SPÓŁKA AKCYJNA
ul. Taśmowa 7
02-677 Warszawa
NIP 5211012480

Osoba do kontaktów:
Marek Skrzeczyński
tel.: +48 602411132
E-mail: m.skrzeczynski@wdx.pl

Miejsce realizacji zamówienia (prac adaptacyjnych):
ul. Szczawińska 54-56,58,58A
95-100 Zgierz

II. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
2. Zamawiający nie przewiduje możliwości złożenia ofert częściowych.
3. Zamawiający nie przewiduje możliwości złożenia ofert wariantowych.
4. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
5. Wszelkie pytania związane z prowadzonym postępowaniem Oferenci powinni kierować za pośrednictwem modułu Pytania Bazy Konkurencyjności (BK2021).
6. Oferenci mają prawo do zadawania pytań do treści zapytania ofertowego poprzez BK2021 nie później niż 3 dni robocze przed terminem złożenia ofert. W przypadku gdy pytanie wpłynie po upływie wskazanego terminu, pozostanie bez rozpatrzenia. Pytania dotyczące zapytania ofertowego można przysyłać wyłącznie poprzez Bazę Konkurencyjności.
7. Zamawiający zastrzega, że:
 - a) ma prawo do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty;
 - b) ma prawo do unieważnienia niniejszego postępowania bez podania uzasadnienia na jego każdym etapie;
 - c) ma prawo zmienić lub uzupełnić dokumenty wchodzące w skład zapytania ofertowego, które staną się jego integralną częścią;
 - d) ma prawo przedłużyć termin składania ofert; przy czym z powyższych tytułów nie przysługują Oferentowi w stosunku do Zamawiającego żadne roszczenia
8. W niniejszym zapytaniu pojęcia Oferent i Wykonawca stosuje się zamiennie.
9. Kod CPV główny: 45400000-1 – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
Kod CPV pomocniczy: 71220000-6 – Usługi projektowania architektonicznego

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu architektonicznego i na jego podstawie realizacja prac adaptacyjnych z wykorzystaniem posiadanych lub nabytych materiałów, sprzętu i urządzeń przez Wykonawcę w ramach realizacji projektu „Prace B+R w zakresie opracowania kompleksowego systemu -autonomicznego magazynu gęstego składowania Q-Block Autonomic (QBA)” w ramach Działania 1.01 Ścieżka SMART, Programu

Fundusze Europejskie dla Nowoczesnej Gospodarki 2021 -2027 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

2. Zamówienie będzie udzielone wykonawcy na zasadach „zaprojektuj i wybuduj”.
3. Zakres zlecenia:
 - a) Opracowanie projektu architektoniczno-budowlanego. Wytyczne do projektu architektoniczno-budowlanego prac adaptacyjnych zawiera załącznik nr. 6.
 - b) Wykonanie niezbędnych czynności formalno-prawnych, w tym także zgłoszenie prac do nadzoru budowlanego w niezbędnym zakresie.
 - c) Realizacja prac adaptacyjnych wg. zatwierdzonego przez Zamawiającego projektu.

Ogólny zarys prac obejmuje:

 - A. - prace rozbiórkowe ścian działowych i posadzek , w tym węzeł sanitarny.
 - B. - naprawy i wzmocnienie posadzek (wylewki wzmocnione np. zbrojeniem rozproszonym)
 - C. - przegląd i naprawa elementów konstrukcyjnych (słupy i dźwigary żelbetowe) – jeśli wymagane
 - D. - przegląd i naprawy sufitów – jeśli wymagane.
 - E. - wykonanie nowych ścian działowych
 - F. - wykonanie wykładzin ścian zewnętrznych oraz elementów konstrukcyjnych budynku (słupy i dźwigary żelbetowe)
 - G. - wykonanie podłóg (płytki ceramiczne), sufitów (podwieszane typ Armstrong)
 - H. - zabudowy węzła sanitarnego w armaturę i biały montaż.
 - I. - dostawa i montaż stolarki wewnętrznej
 - J. - wykonanie wewnętrznych instalacji:
 - (i) elektrycznej,
 - (ii) teletechniki,
 - (iii) wodno-kanalizacyjnej,
 - (iv) wentylacji mechanicznej,
 - (v) grzewczej

DODATKOWE INFORMACJE:

1. Z uwagi na rodzaj zamówienia, a także z uwagi na konieczność współdziałania Wykonawcy z Zamawiającym w odniesieniu do konieczności zapewnienia ciągłej pracy zakładu produkcyjnego, Zamawiający rekomenduje, aby przed złożeniem oferty Oferent uczestniczył w wizji lokalnej w celu zbadania przedmiotu zamówienia i jego otoczenia oraz uzyskania wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty i zawarcia umowy. Koszt wizji lokalnej ponosi samodzielnie Oferent. Zamawiający zapewni przedstawicielom Oferenta wejście na teren, gdzie wykonywany ma być przedmiot umowy z tym, że Oferent ponosi wszelką odpowiedzialność w odniesieniu do takiej wizyty, w szczególności konsekwencje strat lub szkód majątkowych oraz wszelkich strat, szkód i wydatków poniesionych jako następstwo takiej wizji. Oferent zobowiązany jest zapewnić środki ochrony indywidualnej dla osób biorących udział w wizji lokalnej z ramienia Oferenta.

Zgłoszenie chęci uczestnictwa w wizji lokalnej prosimy zgłaszać na adres e-mail: m.skrzeczynski@wdx.pl i r.grzywacz@wdx.pl min. 24 godziny przed planowanym terminem. Wizja lokalna możliwa jest w terminach od 28.11.2025 do 11.12.2025 w dni robocze w godzinach 10:00-11.00 i 13.00 – 14:00 po uprzedniej awizacji.

Podczas wizji lokalnej zostanie sporządzony protokół odbycia wizji lokalnej.
2. Minimalny okres gwarancji na roboty budowlane oraz wbudowane materiały ma wynosić 5 lat od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót.
3. Minimalna długość okresu gwarancji dla urządzeń ma być okresem gwarancji producenta, jednakże powinna wynosić nie mniej niż 24 miesiące od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót.
4. Zamawiającemu przysługują pełne uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wynikające z przepisów w terminach tam określonych, niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
5. Wykonawca udzieli Zamawiającemu rękojmi tożsamej z okresem gwarancji liczonego od daty podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.
6. Wykonawca zrealizuje niezbędne czynności i poniesie wszelkie koszty związane z realizacją zadania tj. wynikające wprost z opisu przedmiotu zamówienia, jak również związane z organizacją, utrzymaniem i późniejszą likwidacją placu budowy, wywozem gruntu, gruzu, nieczystości, odtworzeniem utwardzeń i zieleni w miejscu prowadzenia robót, oraz inne koszty towarzyszące np.: robót przygotowawczych, porządkowych, koszty utrzymania zaplecza budowy, ochrony, zabezpieczenia i nadzoru placu budowy (zapewniane przez Wykonawcę na własną rękę), koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszty wynikające z warunków uzgodnień i koszty uzyskania niezbędnych decyzji, w tym zapewnienia odbioru przez niezbędne do tego służby.

7. Wykonawca zobowiązany jest do działania w imieniu Zamawiającego, na podstawie stosownego jego pełnomocnictwa, we wszystkich czynnościach technicznych i formalnych związanych z realizacją zamówienia, zapewnienia odbioru przez niezbędne służby, przygotowania dokumentów do uzyskania stosownych pozwoleń lub zgłoszeń, o ile będą one niezbędne.
8. Wykonawca odpowiada za koordynację prac objętych przedmiotem zamówienia i utrzymanie porządku na
9. terenie budowy. Wykonawca zobowiązuje się do pełnego nadzoru nad podwykonawcami i nad odbiorami od podwykonawców.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane przez własnych pracowników lub osób trzecich, którymi się posłużył, w tym w szczególności na skutek nieprzestrzegania przepisów BHP.
11. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez jego pracowników, osoby działające na jego zlecenie lub którymi się posłużył przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia, w tym za przypadki uszkodzenia ciała lub mienia wyrządzone działaniem lub zaniechaniem przy realizacji przedmiotu zamówienia, w zakresie przewidzianym przez kodeks cywilny.
12. Wykonawca zapewni obsługę geodezyjną dla realizacji zadania, o ile będzie ona niezbędna.
13. Wykonawca zobowiązany będzie do ścisłej współpracy z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego i/lub innym wyznaczonym przedstawicielem Zamawiającego.
14. Wykonawca zlecenia jest zobowiązany, aby własnym staraniem i na swój koszt gromadzić, usuwać z terenu wykonywanych prac oraz utylizować powstałe na skutek swojej działalności odpady, a zwłaszcza odpady niebezpieczne, w zgodności z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wykonawca zobowiązany jest materiały przetwarzać, unieszkodliwiać oraz magazynować w sposób przyjazny środowisku, a w miarę możliwości materiały te ponownie wykorzystywać.
15. Wykonawca zobowiązany będzie do ponoszenia kosztów energii elektrycznej w związku z wykonywanymi pracami adaptacyjnymi.
16. Wykonawca po zakończeniu prac opracuje dokumentację powykonawczą w oprawionych, opisanych i zaopatrzonych w spis treści w 2 egzemplarzach (w tym 1 oryginał), w skład której wejdą m.in.:
 - a) dziennik budowy,
 - b) oświadczenie Kierownika budowy,
 - c) aktualne uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie,
 - d) inne wymagane dokumenty
17. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ma charakter ryczałtowy.
18. Oferent kalkuluje cenę ryczałtową na podstawie zapytania ofertowego. Cena musi obejmować pełny zakres prac niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia. Wraz z ofertą Wykonawca zobowiązany jest złożyć szczegółowy kosztorys ofertowy, sporządzony w sposób umożliwiający pełną porównywalność ofert. Kosztorys musi zawierać co najmniej:
 - A. Szczegółowe zestawienie materiałów, w tym:
 - pełny wykaz wszystkich materiałów przewidzianych do realizacji zamówienia,
 - ilości materiałów (w jednostkach miary),
 - ceny jednostkowe nabycia,
 - wartość całkowitą materiałów,
 - wskazanie producenta lub typu materiału (jeżeli ma znaczenie dla wyceny).
 - B. Szczegółowe zestawienie robocizny, obejmujące:
 - rodzaj prac,
 - ilość roboczogodzin,
 - stawkę jednostkową za roboczogodzinę,
 - C. Koszty sprzętu i transportu, w tym:
 - rodzaj sprzętu,
 - ilość godzin pracy sprzętu,
 - stawki jednostkowe,
 - koszt transportu materiałów i odpadów.
 - D. Koszty utylizacji i wywozu odpadów, w tym:
 - rodzaj odpadów,
 - ilości (m³ / t),
 - koszt wywozu,
 - koszt utylizacji,
 - opłaty środowiskowe (jeżeli dotyczy).
 - E. Narzuty wykonawcy, tj.:

- koszty pośrednie,
- koszty ogólne,
- zysk wykonawcy (marża),
- inne składniki kalkulacyjne, wskazane odrębnie.

F. Podsumowanie kosztów, tj.:

- łączna wartość materiałów,
- łączna wartość robocizny,
- łączna wartość sprzętu,
- łączna wartość utylizacji,
- łączne narzuty i koszty stałe,
- wartość ofertowa netto i brutto.

19. Załącznikiem do Zapytania ofertowego jest Wzór Umowy wraz z załącznikami oraz Warunki Ogólne Umowy o Generalne Wykonawstwo. Zamawiający dopuszcza mało istotne zmiany w treści umowy, nie mające wpływu na jej zasadniczy charakter. Mogą one usuwać oczywiste błędy, zawierać uściślenia, być logiczne i spójne. Nie mogą zawierać zmiany zakresu robót, ceny, terminu, kar umownych. Wykonawca będzie zobowiązany do podpisania umowy w terminie 5 dni od powzięcia informacji o jego wyborze jako Wykonawcy. Termin ten może być wydłużony wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
20. Przed zawarciem umowy, wybrany Wykonawca przedstawi Zamawiającemu, w terminie 3 dni kalendarzowych od powzięcia informacji o jego wyborze, do zaakceptowania Harmonogram Realizacji Przedmiotu Umowy oraz Zakres Rzeczowo-Finansowy. Dokumenty te w wersji ustalonej wspólnie z Zamawiającym stanowią będą załączniki do umowy z wybranym Wykonawcą. Wskazany termin może być wydłużony wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
21. Rozliczenie wykonywanych robót jest rozliczeniem etapowym. Zamawiający dopuszcza zdefiniowanie maksymalnie 3 etapów. Etapy te będą określone w dokumentach: Harmonogram Realizacji Przedmiotu Umowy oraz Zakres Rzeczowo-Finansowy.
22. Powyższe oznacza, iż Zamawiający dopuszcza rozliczenie częściowe maksymalnie 3 transzach. Każda z płatności zostanie zrealizowana w terminie 30 dni na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, która zostanie poprzedzona podpisaniem przez każdą ze stron protokołu częściowego lub protokołu końcowego. Szczegółowy harmonogram płatności, w tym podział transz, zostanie ustalony z wybranym Oferentem w umowie na realizację przedmiotu zamówienia.
23. Wszelkie wskazane w dokumentacji znaki towarowe, patenty, nazwy producentów, dystrybutorów, normy, aprobaty lub specyfikacje techniczne mają wyłącznie charakter przykładowy i służą określeniu oczekiwanego standardu. Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych, rozumianych jako spełniające co najmniej wymagania minimalne określone w opisie przedmiotu zamówienia, w szczególności w zakresie parametrów technicznych, jakościowych, funkcjonalnych, użytkowych, wytrzymałościowych i przeciwpożarowych.
24. Wykonawca, który proponuje rozwiązania równoważne, zobowiązany jest wykazać ich równoważność poprzez złożenie stosownych dokumentów (np. certyfikatów, raportów z badań, kart technicznych). Ciężar dowodu równoważności spoczywa na Wykonawcy. Brak wskazania i udokumentowania rozwiązań równoważnych oznacza, że Wykonawca przyjmuje do realizacji materiały i rozwiązania wskazane w opisie przedmiotu zamówienia.
25. Ewentualne prace z użyciem ciężkiego sprzętu budowlanego należy prowadzić w porze dziennej, tj. w godzinach od 6:00 do 22:00.
26. Przedmiot zamówienia powinien być wykonany zgodnie z:
 - a) warunkami określonymi w niniejszym zapytaniu,
 - b) obowiązującymi normami, przepisami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej.

IV. HARMONOGRAM REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Planowany termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia, nie później niż w ciągu 7 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy z Wykonawcą.
2. Termin zakończenia przedmiotu zamówienia - nie później niż **do 28.02.2026 r.**
3. Za termin zakończenia realizacji umowy strony przyjmują datę podpisania przez Zamawiającego oraz Wykonawcę protokołu odbioru końcowego bez uwag wraz z przekazaniem kompletu wymaganej dokumentacji i uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.

V. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA I SKŁADANIA OFERT LISTA DOKUMENTÓW/OŚWIADCZEŃ WYMAGANYCH OD WYKONAWCY

1. Oferta powinna zawierać:
 - i. wypełniony i podpisany Formularz ofertowy (Załącznik nr 1),
 - ii. wypełniony i podpisany formularz Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (Załącznik nr 2),
 - iii. wypełniony i podpisany formularz Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania (Załącznik nr 3)
 - iv. podpisany formularz Oświadczenie o zobowiązaniu do zachowania poufności (Załącznik nr 4)
 - v. podpisany formularz Oświadczenie Wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO (Załącznik nr 5)
 - vi. zaparafowany wzór umowy (Załącznik nr 7)
 - vii. wypełniony i podpisany formularz dot. gwarancji jeśli dotyczy innego terminu gwarancji niż określony w zapytaniu (Załącznik nr 8).
 - viii. wypełniony kosztorys ofertowy (Załącznik nr 9)
 - ix. dokument potwierdzający upoważnienie do podpisu oferty (pełnomocnictwo) – jeśli dotyczy.
2. Oferent może złożyć jedną ofertę. Złożenie więcej niż jednej oferty spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Oferenta.
3. Oferta musi być sporządzona z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Treść oferty musi być zgodna z treścią zapytania ofertowego
5. Oferta wraz z załącznikami musi być sporządzona czytelnie.
6. Oferta musi być podpisana przez Oferenta, tj. osobę (osoby) reprezentującą Oferenta, zgodnie z zasadami reprezentacji Oferenta wskazanymi we właściwym rejestrze lub innym dokumencie właściwym dla danej formy organizacyjnej Oferenta lub przez upoważnioną osobę (osoby) upoważnione do reprezentowania Oferenta. Dokumenty załączone do oferty nie wymagające podpisu (np. załącznik nr 7 do niniejszego zapytania) powinny być parafowane przez Oferenta.
7. Jeżeli osoba (osoby) podpisująca ofertę (reprezentująca wykonawcę) działa na podstawie pełnomocnictwa, pełnomocnictwo to w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem musi zostać dołączone do oferty.
8. Dopuszczalne jest złożenie oferty w formie skanu podpisanych dokumentów lub dokumentów podpisanych ważnym podpisem elektronicznym.
9. Oferta wraz z załącznikami musi być sporządzona w języku polskim. Każdy dokument składający się na ofertę lub złożony wraz z ofertą sporządzony w języku innym niż polski musi być złożony wraz z tłumaczeniem na język polski.
10. Oferta powinna zawierać wypełniony zgodnie z zapytaniem ofertowym formularz ofertowy oraz załączniki do zapytania, a także dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentacji i działania w imieniu Oferenta.
11. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
12. Zaleca się, aby strony oferty były kolejno ponumerowane.
13. Proponowaną cenę należy przedstawić w Formularzu Ofertowym (Załącznik nr 1).
14. Cena ofertowa to cena ryczałtowa za wykonanie całości przedmiotu zamówienia. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje ryzyko Wykonawcy i jego odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie ilości prac oraz materiałów, robocizny i sprzętu koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia.
15. Wartość oferty musi zostać przedstawiona w jednostkach pieniężnych jako cena netto, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
16. Cena netto Przedmiotu zamówienia stanowi kryterium oceny ofert, zgodnie z warunkami określonymi w niniejszym zapytaniu ofertowym.
17. W przypadku podania jakichkolwiek kwot w walutach obcych, Zamawiający przeliczy te kwoty na PLN według średniego kursu Narodowego Banku Polskiego z dnia ogłoszenia zapytania ofertowego,
18. Podając ceny należy uwzględnić wszystkie elementy związane z prawidłową i terminową realizacją przedmiotu zamówienia i innych czynności niezbędnych do oddania przedmiotu zamówienia.
19. Wartość oferty będzie obowiązywała przez cały okres związania ofertą i będzie wiążąca dla zawieranej umowy.

VI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Termin składania ofert: **do 11.12.2025r**
2. Ofertę należy przelać za pośrednictwem modułu Oferty w serwisie <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>
3. Termin wpływu oferty to godzina wpływu na moduł Oferty w serwisie Baza Konkurencyjności.
4. Oferty złożone po terminie lub poza ustalonym sposobem składania ofert nie będą rozpatrywane.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za nieprawidłowe złożenie oferty przez platformę Baza Konkurencyjności.

6. Termin związania ofertą wynosi 60 dni od ostatecznego terminu składania ofert.
7. Oferent samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do oferentów o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 90 dni.
8. Przed upływem terminu składania ofert, Oferent może wprowadzić zmiany do złożonej oferty lub ją wycofać. Zmiany w ofercie lub jej wycofanie winno być doręczone Zamawiającemu za pośrednictwem Bazy konkurencyjności przed upływem terminu składania ofert. Zmiana lub wycofanie oferty winna zawierać dodatkowe oznaczenie „ZMIANA OFERTY” lub „WYCOFANIE OFERTY”. Zmiana oferty lub jej wycofanie złożone po terminie lub poza ustalonym sposobem składania nie będą rozpatrywane.

VII. BADANIE OFERT

1. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Oferentów wyjaśnień i uzupełnień dotyczących treści złożonych ofert w określonym terminie. W razie braku złożenia wyjaśnień w określonym terminie oferta zostanie odrzucona.
2. Jeżeli zaoferowana przez Wykonawcę cena lub koszt wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia, tj. jej cena całkowita jest niższa o co najmniej 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu lub budzą wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający zażąda od Wykonawcy złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu. Zamawiający dokona oceny tych wyjaśnień w konsultacji z Wykonawcą i może odrzucić tę ofertę wyłącznie w przypadku, gdy złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej ceny lub kosztu w tej ofercie. W przypadku nie złożenia wyjaśnień przez Oferenta w wyznaczonym terminie oferta zostanie odrzucona jako niezgodna z treścią zapytania ofertowego. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny spoczywa na Wykonawcy.

**VIII. KRYTERIA OCENY OFERT I INFORMACJE O WAGACH PUNKTOWYCH
PRZYPISANYCH DO POSZCZEGÓLNYCH KRYTERIÓW OCENY OFERT ORAZ OPIS
SPOSOBU PRZYZNAWANIA PUNKTACJI ZA SPEŁNIENIE DANEGO KRYTERIUM OCENY
OFERT**

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie poniższych kryteriów oceny ofert:

Lp	KRYTERIUM	WAGA (pkt)
1	CENA NETTO (Pc)	100

KRYTERIUM NR 1: CENA NETTO – C

Punktacja za cenę będzie obliczana na podstawie wzoru:

$$Pc = \frac{Cn}{Cb} \times [100] \text{ pkt}$$

Pc – otrzymane punkty

Cn – wartość netto najniższej spośród złożonych Ofert

Cb – wartość netto badanej Oferty

Zamówienie na realizację zostanie udzielone Oferentowi, którego oferta nie będzie podlegać odrzuceniu i w wyniku oceny zajmie najwyższe miejsce według liczby punktów uzyskanych wg powyższych kryteriów. Końcowy wynik powyższego działania zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku.

IX. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPOSÓB DOKONYWANIA OCENY ICH SPEŁNIANIA

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy łącznie spełniają następujące warunki:
 - a. Znajdują się w dobrej sytuacji ekonomicznej i finansowej, zapewniającej realizację umowy.
Zamawiający wymaga, aby Oferent posiadał, w okresie realizacji umowy, ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną o wartości minimum równej oferowanej cenie brutto w ramach niniejszego zamówienia.
Przedstawienie polisy ubezpieczeniowej OC będzie wymagane na etapie podpisania umowy z wybranym Oferentem.
Należy wypełnić Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego.
Ocena warunku wg formuły: spełnia – nie spełnia.
 - b. Dysponują potencjałem technicznym niezbędnym do wykonania zamówienia;
Zamawiający nie stawia w tym zakresie warunku szczegółowego.
Należy wypełnić Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego.
Ocena warunku wg formuły: spełnia – nie spełnia
 - c. Posiadają wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia;
Zamawiający wymaga, aby w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, Oferent zrealizował należycie, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, co najmniej 3 inwestycje dot. prac adaptacyjnych i/lub robót budowlanych o wartości każdej z nich minimum 500 000,00 zł brutto.

Należy wypełnić Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego.

Równocześnie Zamawiający zastrzega możliwość żądania okazania dokumentów/referencji potwierdzających

prawdziwość złożonych w załączniku nr 2 oświadczeń na każdym etapie prowadzenia zapytania ofertowego.
Ocena warunku wg formuły: spełnia – nie spełnia.

- d. Dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia (posiadanie w zakresie własnym lub poprzez podwykonawców).
Zamawiający nie stawia w tym zakresie warunku szczegółowego.
Należy wypełnić Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego.
Ocena warunku wg formuły: spełnia – nie spełnia
- e. Posiadają uprawnienia do wykonania określonej działalności zgodnie z ustawodawstwem kraju, na terenie którego prowadzą działalność
Zamawiający nie stawia w tym zakresie warunku szczegółowego.
Należy wypełnić Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego.
Ocena warunku wg formuły: spełnia – nie spełnia
- f. Nie podlegają wykluczeniu, tj. nie otwarto wobec nich likwidacji i nie ogłoszono upadłości
Zamawiający nie stawia w tym zakresie warunku szczegółowego.
Należy wypełnić Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego.
Ocena warunku wg formuły: spełnia – nie spełnia
- g. Zgadza się ze wszystkimi wymaganiami niniejszego postępowania.
Zamawiający nie stawia w tym zakresie warunku szczegółowego.
Należy wypełnić Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego.
Ocena warunku wg formuły: spełnia – nie spełnia

X. INFORMACJA NA TEMAT ZAKRESU WYKLUCZENIA WYKONAWCY

1. Zamawiający wykluczy Wykonawcę, który jest powiązany z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo.
Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
- a. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - b. pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
 - c. pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.
- Zamawiający, w celu potwierdzenia braku powiązań osobowych lub kapitałowych, wymaga przedłożenia przez Wykonawcę oświadczenia (wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego).
2. Z udziału w postępowaniu wykluczeni zostaną również Oferenci:
- 2.1. wobec których zachodzą przesłanki wykluczenia z postępowania określone w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
 - 2.2. wobec których zachodzą przesłanki wykluczenia z postępowania określone w art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji

destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1) w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1).

Zamawiający, w celu potwierdzenia podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu, wymaga przedłożenia przez Wykonawcę oświadczenia (wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego).

XI. OCENA OFERT

1. Zamawiający wykluczy Oferenta, który nie spełnia warunków udziału w postępowaniu określonych w rozdziale X.
2. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
 - a) będzie złożona w niewłaściwej formie
 - b) jej treść nie będzie odpowiadała treści zapytania ofertowego
 - c) oferta zawiera błędy w obliczeniu ceny
3. Zamawiający może wezwać Oferenta do wyjaśnienia treści złożonej oferty.
4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Oferentów uzupełnień i wyjaśnień dokumentów potwierdzających warunki udziału w postępowaniu i brak podstaw wykluczenia.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzania w toku oceny oferty wiarygodności przedstawionych przez Oferentów dokumentów, oświadczeń, wykazów, danych i informacji.
6. Jeżeli nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej zgodnie z powyższymi zasadami ze względu na to, że zostały złożone oferty, które uzyskały taką samą ilość punktów, Zamawiający może wezwać oferentów, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych lub zaprosić ich do negocjacji.
7. Zamawiający udzieli zamówienia Oferentowi, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza.
8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyn, w szczególności jeżeli cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

XII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY W CELU REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Informacje o wynikach postępowania Zamawiający zamieści na stronie internetowej
2. <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>.
3. Wybrany Oferent będzie zobowiązany do podpisania umowy w terminie 7 dni kalendarzowych od powiadomienia go o wyborze jako Wykonawcy. Termin ten może być wydłużony wyłącznie za zgodą Zamawiającego. Wykonawca zostanie poinformowany telefonicznie lub via e-mail o terminie i miejscu podpisania umowy na 3 dni przed planowaną datą podpisania umowy.
4. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana odstąpi od zawarcia umowy, Zamawiający może zawrzeć umowę z kolejnym Oferentem, który w postępowaniu o udzielenie zamówienia uzyskał kolejną najwyższą liczbę punktów.
5. Przez odstąpienie od zawarcia umowy Zamawiający rozumie przesłanie przez wykonawcę pisma informującego
6. o tym fakcie lub nie stawienie się w miejscu i terminie wyznaczonym do zawarcia umowy, a także nie odesłanie w wyznaczonym terminie podpisanej umowy w przypadku zawierania jej w trybie korespondencyjnym – o ile taki sposób zawarcia i termin strony uzgodniły.
7. Wykonawca przed zawarciem umowy przedłoży Zamawiającemu, w terminie 3 dni od powzięcia informacji o wyborze jego jako Wykonawcy (termin ten może być wydłużony wyłącznie za zgodą Zamawiającego), szczegółowy Harmonogram Realizacji Przedmiotu Umowy oraz Zakres rzeczowo-finansowy, zawierający elementy robót i etapy robót. Harmonogram Realizacji Przedmiotu Umowy oraz Zakres rzeczowo-finansowy podlega akceptacji Zamawiającego, który będzie oceniał je z punktu widzenia zgodności z dokumentacją przetargową (m.in. spełnienie wykonania robót bez bądź z minimalnym wpływem na pracę zakładu produkcyjnego), umową o dofinansowanie projektu, możliwościami płatniczymi i możliwością terminowego wykonania zamówienia. Dokumenty te będą załącznikami do umowy.
8. Oferent, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu na 2 dni przed podpisaniem umowy szczegółowy kosztorys ofertowy z wyszczególnieniem zastosowanych w kosztorysie ofertowych składników cenotwórczych, w tym dla wskazanych przez zamawiającego pozycji. Niniejszy kosztorys może być podstawą do obliczenia należnego wynagrodzenia wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy, dozwolonej zmiany umowy w zakresie dotyczącym przedmiotu zamówienia lub rezygnacji zamawiającego z wykonania części przedmiotu umowy, a podane stawki w przypadku wystąpienia robót zamiennych. Wykonawca nie ma obowiązku załączenia szczegółowego kosztorysu ofertowego do oferty.
9. Wykonawca przed zawarciem umowy musi przedstawić Zamawiającemu dokumenty osób, skierowanych przez Wykonawcę

do realizacji zamówienia potwierdzających fakt posiadania przez nich stosownych uprawnień do pełnienia funkcji, w szczególności Kierownika Budowy.

10. Zamawiający zastrzega, że Umowa w przedmiocie udzielenia zamówienia zostanie zawarta z chwilą podpisania Umowy, a nie wyboru oferty Wykonawcy.

XIII. WARUNKI ZMIANY UMOWY

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Oferenta, w następującym zakresie:

1. Konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym a inną niż Oferentem stroną, w tym innym oferentem lub instytucją nadzorującą realizację projektu, w ramach którego realizowane jest Zamówienie, przy czym zmiana może dotyczyć wyłącznie tych zapisów umowy, na które będą miały bezpośredni wpływ modyfikacje, a zmiany nie mogą prowadzić do zwiększenia wynagrodzenia Oferenta.
2. Z uwagi na przedłużającą się procedurę wyboru Oferenta w postępowaniu o udzieleniu niniejszego zamówienia lub w związku z innymi okolicznościami, których nie dało się wcześniej przewidzieć, uniemożliwiającymi prawidłową realizację przedmiotu umowy, konieczna stanie się modyfikacja terminów określonych w zapytaniu bądź umowie.
3. Dopuszcza się zmianę terminu wykonania umowy w przypadkach, gdy:
 - a. wystąpiły zjawiska związane z działaniem siły wyższej uniemożliwiające realizację przedmiotu zamówienia,
 - b. zaistniały okoliczności związane z warunkami atmosferycznymi, uniemożliwiające Wykonawcy prowadzenie robót budowlanych, rozumiane jako warunki, w których niemożliwe jest prowadzenie robót bezpiecznie pod względem bezpieczeństwa i higieny pracy, w sposób prawidłowy, zgodny z umówioną technologią lub zasadami sztuki budowlanej. W szczególności rozumie się przez to utrzymujące się nietypowe dla pory roku niskie temperatury, a także nadzwyczajne zjawiska pogodowe, takie jak: nawałnice, ulewne deszcze, intensywne opady śniegu,
 - c. wystąpią okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności lub z przyczyn wystąpienia przeszkód formalnoprawnych niezależnych od stron umowy,
 - d. powstały opóźnienia na wcześniejszych etapach realizacji przedmiotu zamówienia,
 - e. powstały opóźnienia w wydaniu lub zmiany w decyzjach administracyjnych lub innych instytucji (decyzje władz publicznych, zmiany obowiązującego prawa, oczekiwanie na nieprzewidziane wcześniej a konieczne wyniki ekspertyz, wyroki sądowe, itp.), niezależne od Zamawiającego oraz Oferenta, których strony nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
 - f. w przypadku wykonania przedmiotu umowy przed terminem umownym i pozyskania przez Zamawiającego środków na zapłatę wynagrodzenia Oferenta we wcześniejszym terminie.
 - g. w toku realizacji przedmiotu zamówienia zaistnieje potrzeba wykonania robót dodatkowych. Przez roboty dodatkowe należy rozumieć roboty budowlane nieobjęte zamówieniem podstawowym, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, a należyte wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od ich wykonania.

Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych wyżej okoliczności w zakresie mającym wpływ na przebieg realizacji zamówienia skutkuje tym, iż termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu/zmianie o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty. Wszelkie opóźnienia/zmiany muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez Wykonawcę i Zamawiającego, na podstawie których strony ustalą nowe terminy.

XIV. Kary umowne

1. Zamawiający informuje, iż w razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu zapytania ofertowego, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty następujących kar umownych:
 - a. w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, w przypadku wypowiedzenia lub odstąpienia od realizacji przedmiotu zamówienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - b. w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w realizacji przedmiotu zamówienia;
 - c. w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wady lub usterki stwierdzonej w protokole końcowym, w stosunku do uzgodnionego terminu;
 - d. w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wady lub usterki stwierdzonej w okresie obowiązywania gwarancji, w stosunku do uzgodnionego terminu;
 - e. w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, w przypadku niewykonania w całości lub części lub nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia z innych przyczyn niżeli wskazane powyżej.

2. Kary umowne przewidziane w niniejszym zapytaniu ofertowym za każde naruszenie naliczane będą osobno.
3. Kary umowne płatne będą w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty.
4. Suma naliczonych kar umownych nie może przekroczyć kwoty 20% maksymalnego wynagrodzenia brutto.
5. Uiszczenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z realizacji obowiązków wynikających z niniejszego zapytania ofertowego.
6. Strony nie ponoszą odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszego zapytania ofertowego, jeżeli niewykonanie lub nienależyte wykonanie stanowi następstwo siły wyższej.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli kary umowne nie pokryją w pełni poniesionej szkody.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia naliczonych kar umownych i odszkodowania z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
9. Postanowienia dotyczące obowiązku zapłaty kar umownych pozostają w mocy mimo odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia kar umownych, z tytułu innych działań niż wymienione w ust.1, związanych z realizacją, niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu zamówienia, których zakres określony jest w Umowie i załącznikach do Umowy oraz w Warunkach Ogólnych do Umowy.

XV. KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest WDX SPÓŁKA AKCYJNA z siedzibą w Warszawie (02-677 Warszawa), wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000118662, NIP 5211012480, REGON 010912740 e-mail: rodo@wdx.pl; Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia, zgodnie z zasadą konkurencyjności w projekcie pod tytułem Innowacje w firmie WDX S.A. realizowanego w ramach FENG.01.01 Ścieżka SMART.
2. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w przypadku zawarcia umowy o dofinansowanie ww. projektu.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, w przypadku zawarcia umowy o dofinansowanie przez okres 10 lat, zgodnie z zasadami archiwizacji dokumentów objętych umową o dofinansowanie.
4. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem wynikającym przystąpienia do przedmiotowego postępowania oraz z przepisów prawa w szczególności Wytycznych, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia; konsekwencją nie podania danych będzie odrzucenie Wykonawcy z postępowania;
5. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
6. Pani/Pana dane osobowe będą przekazywane poza teren Polski, UE i Europejskiego Obszaru Gospodarczego.
7. Posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - d) prawo do usunięcia na podstawie art. 17 ust 1 RODO;
 - e) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
8. Nie przysługuje Pani/Panu:
 - a) prawo do usunięcia danych osobowych w zakresie wskazanym w art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Wykonawca przystępując do postępowania jest zobowiązany do pisemnego poinformowania każdej osoby, której dane osobowe będą podane w ofercie, oświadczeniach i dokumentach złożonych w postępowaniu.



XI. ZAŁĄCZNIKI

1. Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy
2. Załącznik nr 2 - Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
3. Załącznik nr 3 - Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu
4. Załącznik nr 4 – Oświadczenie o zobowiązaniu do zachowania poufności
5. Załącznik nr 5 – Oświadczenie Wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO
6. Załącznik nr 6 - Wytyczne do projektu architektoniczno-budowlanego z koncepcją aranżacji pomieszczeń
7. Załącznik nr 7 - Wzór Umowy wraz załącznikami oraz Warunki Ogólne Umowy o Generalne Wykonawstwo (zawierający najistotniejsze postanowienia)
8. Załącznik nr 8 – Gwarancja
9. Załącznik nr 9 – Wzór kosztorysu ofertowego